

**Отчет по мкд за 2019 год**  
ул. Тбилисская, д.1А

Остатки мкд на 01.01.2019 года

-1202218,93

<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 460 294,38 Р</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>39 305,00 Р</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>1 193 599,95 Р</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>1 620 248,73 Р</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	293 765,76 Р
(предъявления по ТО от подрядчиков за год)	293 765,76 Р
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>1 110 415,34 Р</b>
(виды работ по ТР с разбивкой)	
Механизированная уборка территории	11 075,00 Р
Охрана +вахта (2018-2019)	741 300,00 Р
Монтаж системы видеонаблюдения	6 000,00 Р
Замена участка стояка ГВС	14 492,54 Р
Замена участка лежанки ГВС	3 184,55 Р
Откачка воды	84 320,60 Р
Замена разводки ГВС	911,34 Р
Замена секущего крана	682,59 Р
Преобразователь расхода	5 360,27 Р
Валка деревьев	8 297,51 Р
Доставка грунта на придомовую территорию	2 850,00 Р
Установка шайбы- подвал,узел отопления	3 853,02 Р
Замена подводки к смесителю	2 690,20 Р
Замена электропроводки в секции	3 688,41 Р
Замена сантехоборудования при гидравлическом испытании трубопроводов систем отопления	11 352,44 Р
Ремонт кровли	5 276,80 Р
Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	9 900,00 Р
Мойка и дезинфекция мусороприемных камер	1 700,00 Р
Ремонт примыкания машинного отделения, штукатурные работы	7 326,27 Р
Замена смесителя	1 018,33 Р
Замена участка стояка ХГВС	1 020,15 Р
Ремонт стены в машинном отделении	5 066,55 Р
Замена вентилей	2 962,70 Р
Замена участка трубопровода ГВС-подвал	3 760,18 Р
Электромонтажные работы 5 этаж	6 798,20 Р
Устройство распределительного щитка,замена электропроводки и системы освещения	122 236,69 Р
Монтаж системы контроля доступа	21 671,00 Р
Замена входной двери ПВХ	21 620,00 Р
<b>Услуги управления</b>	<b>216 067,63 Р</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>	
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению	
Оплачено за горячее водоснабжение населением	
Долг клиентов	0
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению	9810,51
Оплачено за холодное водоснабжение населением	7095,53
Долг клиентов	2714,98
<b>Водоотведение СОИ</b>	
Начислено за водоотведение населению	12391,32
Оплачено за водоотведение населением	6149
Долг клиентов	6242,32
<b>Электроснабжение СОИ</b>	
Начислено за электроснабжение населению	
Оплачено за электроснабжение населением	
Долг клиентов	0
<b>Убытки по СОИ</b>	<b>8957,3</b>
<b>Остатки мкд на 31.12. 2019 год без учета убытков по СОИ</b>	
	- 1 628 867,71 Р
<b>Остатки мкд на 31.12.2019 год с учетом убытков по СОИ</b>	
	- 1 637 825,01 Р
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>	<b>1417000,68</b>